

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-52 082,43р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	233 471,61
1.2.1.	за содержание дома	82 334,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	119 785,72р.
1.2.3.	за услуги управления	31 351,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	234 205,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	234 205,20
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	238 402,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-56 279,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 715,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 981,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	31351,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9175,97
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10705,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15752,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	305,87
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	32727,62
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			765,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3495,11
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9407,20
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				124716,30
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				6263,07
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				4467,89
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 1.20	100 м2	45,18	216,85
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.20	100 м2	47,84	229,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.20	100 м2	49,85	299,13
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 2.00	100 м2	319,90	639,80
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	664,55	664,55
Итого				7567,42
Конструктивные элементы				
Прочие				1953,33

Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1242,47	1242,47	
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	- 2,00	шт	355,43	710,86	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	139,14	7791,66	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					24106,93
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	4,00	м2	1057,68	4230,74	
Установка с изготовлением металлических ограждений	4,50	м2	3859,20	17366,41	
Окраска металлических решеток	8,50	м2	295,27	2509,79	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					4375,25
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	1221,13	1221,13	
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	788,53	3154,13	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Прочие					
Устройство инвентарных лесов	4,40	м2	470,39	2069,73	
Итого					40296,90
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					7975,60
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1053,03	2106,06	
Отопление					1971,89
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1038,86	1038,86	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	236,68	473,37	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.44	1000м3	84,53	459,66	
Канализация					3897,65
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48	
Прочистка канализации внутренней	16,00	м	136,07	2177,17	
Смена запорной арматуры вентиляй					12000,26
ХВС					3270,15
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2372,89	2372,89	
Смена вентиляй	1,00	шт	897,26	897,26	
Отопление					5701,19
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2422,12	2422,12	
Смена вентиляй	3,00	шт	1093,02	3279,07	
ГВС					
Смена вентиляй	2,00	шт	1514,46	3028,91	
Смена труб					56064,55
ГВС					4110,50
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,85	м	1128,01	3214,82	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	895,69	895,69	
Отопление					49956,92
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,00	м	1099,34	5496,71	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	25,50	м	1165,91	29730,77	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1309,65	10477,22	
Смена труб d 20 на резьбе	1,00	м	1267,15	1267,15	
Смена труб Д 50 на сварке	2,50	м	1194,03	2985,08	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	1,50	м	1331,42	1997,13	
Оборудование регулирующими и КИП					
Отопление					
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37	
Итого					76851,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 903,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Сул.